*Tp.Hồ Chí Minh, Ngày 01 tháng 01 năm 2025*

**THÔNG BÁO**

*V/v phát hành Chính sách và Phương thức thanh toán các sản phẩm nhà phố-biệt thự*

*Van Phuc Mansion tại dự án Khu đô thị Vạn Phúc từ ngày 01/01/2025 đến 31/03/2025*

***Kính gửi: Quý Khách hàng!***

Lời đầu tiên, Công ty CP Bất động sản Vạn Phúc Legend trân trọng cảm ơn Quý Khách hàng đã luôn tin tưởng, đồng hành và gắn bó cùng dự án Khu đô thị Vạn Phúc (QL13, Q.Thủ Đức).

Nhằm tri ân và đem đến cho Quý Khách hàng cơ hội sở hữu những sản phẩm nhà phố - biệt thự Van Phuc Mansion tại dự án Khu đô thị Vạn Phúc, Công ty CP Bất động sản Vạn Phúc Legend chính thức phát hành Chính sách bán hàng và Phương thức thanh toán, chi tiết như sau:

1. **Chính sách bán hàng:**

Khách hàng chốt giao dịch thành công sẽ được:

1. **Chính sách tặng voucher:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TT** | **Giá trị sản phẩm** | **Chương trình ưu đãi** |
| 1 | Dưới 60 tỷ đồng | - Tặng voucher Thiết kế nội thất trị giá **700 triệu đồng**  |
| 2 | Từ 60 tỷ đồng trở lên | - Tặng voucher Thiết kế nội thất trị giá **1.2 tỷ đồng**  |

1. **Chính sách cam kết cho thuê:**

Cam kết cho thuê 24 tháng kể từ ngày bàn giao nhà theo thông tin như sau:

* Dưới 50 tỷ: 50 triệu đồng/tháng
* Từ 50 tỷ đồng đến dưới 75 tỷ đồng: 60 triệu đồng/tháng
* Từ 75 tỷ đồng đến dưới 125 tỷ đồng: 100 triệu đồng/tháng
* Từ 125 tỷ đồng đến 150 tỷ đồng: 130 triệu đồng/tháng
* Từ 150 tỷ đồng đến 200 tỷ đồng: 150 triệu đồng/tháng
* Trên 200 tỷ đồng: 200 triệu đồng/tháng

Trong thời hạn cam kết cho thuê, Công ty sẽ ký kết Hợp đồng thuê với Khách hàng và chi trả Tiền thuê hàng tháng cho Khách hàng theo từng Quý, trong suốt Thời hạn cam kết cho thuê.

Để được tham gia chính sách tặng voucher và chính sách cam kết thuê, Khách hàng cần hoàn thiện cơ bản Căn nhà.

Thời gian áp dụng: các giao dịch đặt cọc phát sinh từ ngày 01/01/2025 đến 31/03/2025.

1. **Phương thức thanh toán:**
2. **Phương thức thanh toán chuẩn 18 tháng:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Đợt** | **Tỷ lệ thanh toán** | **Thời điểm thanh toán** |
| Đặt cọc | 1 tỷ đồng (nhà phố)2 tỷ đồng (biệt thự) | Ký Biên bản xác nhận tư vấn |
| 1 | 5%(bao gồm tiền cọc) | Trong vòng 10 ngày kể từ ngày đặt cọcKý HĐMB |
| 2 | 10% | Trong vòng **1 tháng** kể từ ngày đến hạn đợt 1 |
| 3 | 10% | Trong vòng **1 tháng** kể từ ngày đến hạn đợt 2 |
| 4 | 10% | Trong vòng **2 tháng** kể từ ngày đến hạn đợt 3 |
| 5 | 8% | Trong vòng **2 tháng** kể từ ngày đến hạn đợt 4 |
| 6 | 8% | Trong vòng **2 tháng** kể từ ngày đến hạn đợt 5 |
| 7 | 8% | Trong vòng **2 tháng** kể từ ngày đến hạn đợt 6 |
| 8 | 8% | Trong vòng **2 tháng** kể từ ngày đến hạn đợt 7 |
| 9 | 8% | Trong vòng **2 tháng** kể từ ngày đến hạn đợt 8 |
| 10 | 10% | Trong vòng **2 tháng** kể từ ngày đến hạn đợt 9 |
| 11 | 10% | Trong vòng **2 tháng** kể từ đợt thanh toán thứ 10Ký VBCN/HĐCN quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đấtThông báo nhận nhà  |
| 12 | 5% | Thông báo nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất |

1. **Phương thức thanh toán nhanh:**

 Khách hàng được chiết khấu 12% trên 65% GTHĐ thanh toán trước hạn.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Đợt** | **Tỷ lệ thanh toán** | **Thời điểm thanh toán** |
| Đặt cọc | 1 tỷ đồng (nhà phố)2 tỷ đồng (biệt thự) | Ký Biên bản xác nhận tư vấn |
| 1 | 5%(bao gồm tiền cọc) | Trong vòng 10 ngày kể từ ngày đặt cọcKý HĐMB |
| 2 | 15% | Trong vòng **1 tháng** kể từ ngày đến hạn đợt 1 |
| 3 | 10% | Trong vòng **1 tháng** kể từ ngày đến hạn đợt 2 |
| 4 | 65% | Trong vòng **1 tháng** kể từ ngày đến hạn đợt 3Ký VBCN/HĐCN quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đấtThông báo nhận nhà |
| 5 | 5% | Thông báo nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất |

1. **Ngân hàng hỗ trợ vay:**

Khách hàng được hỗ trợ lãi suất và ân hạn nợ gốc trong 24 tháng theo lịch thanh toán theo quy định như sau:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Đợt** | **Tỷ lệ thanh toán** | **Thời điểm thanh toán** |
| Đặt cọc | 1 tỷ đồng (nhà phố)2 tỷ đồng (biệt thự) | Ký Biên bản xác nhận tư vấn |
| 1 | 5%(bao gồm tiền cọc) | Trong vòng 15 ngày kể từ ngày đặt cọcKý HĐMB |
| 2 | 10% | Trong vòng **1 tháng** kể từ ngày đến hạn đợt 1 |
| 3 | 15% | Trong vòng **1 tháng** kể từ ngày đến hạn đợt 2 |
| 4 | 30% | Trong vòng **3 tháng** kể từ ngày đến hạn đợt 3Ngân hàng giải ngân cho Chủ đầu tư |
| 5 | 35% | Trong vòng **3 tháng** kể từ ngày đến hạn đợt 4 Ngân hàng giải ngân cho Chủ đầu tưKý VBCN/HĐCN quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất |
| 6 | 5% | Thông báo nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất |

**Lưu ý:**

* Chính sách hỗ trợ vay chỉ áp dụng cho Khách hàng đủ điều kiện vay vốn của Vietinbank Chi nhánh Thủ Thiêm hoặc BIDV Chi nhánh Gia Định.
* Khách hàng được hưởng chính sách hỗ trợ lãi suất sẽ không được hưởng quyền ưu đãi này kể từ ngày chuyển nhượng HĐMB/VBCN/HĐCN cho Bên thứ Ba.

Kính chúc Quý khách hàng nhiều sức khỏe và thành công.

**Trân trọng!**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN VẠN PHÚC LEGEND****TỔNG GIÁM ĐỐC** **PHẠM DANH** |